

中证估值信用事件及估值调整

2020年8月26日

2020年8月25日晚间，天津市房地产信托集团有限公司（发行人）发布公告称：公司由于现金流短缺以及融资渠道受阻等原因，无法按时偿付“16房信01(136412.SH)”利息及回售本金，构成实质性违约。根据我司违约债券估值相关流程规范，我们根据发行人财务报告和公告信息计算相关债券的估值全价。自2020年8月27日起，相关债券估值全价将通过中证指数数据服务平台（中证FTP）特殊品种估值发布。我司会密切关注发行人偿债能力变化和 Related 事件动态。

天津市房地产集团有限公司作为发行人控股股东和发行人发行相关债券的担保方，信用风险加大，今日调整相关债券估值。