

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2024年1月)

一、备案情况

2024年1月，企业资产证券化产品共备案确认139只，新增备案规模合计1,428亿元（见图1）。1月新增备案规模环比增长41%，同比增长34%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，1月债权类产品新增备案规模1,282.81亿元；REITs类产品新增备案规模126.48亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模16.8亿元；其他类2.11亿元。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、融资租赁债权、不动产持有型ABS四类产品新增备案规模合计占月度备案规模的91%（见表1）。

表 1 1 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
债权类	应收账款	709.30	49.66%
	小额贷款债权	244.54	17.12%
	融资租赁债权	243.79	17.07%
	保理融资债权	32.55	2.28%
	保单质押贷款	24.30	1.70%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	3.51	0.25%
	其他	24.82	1.74%
REITs 类	不动产持有型 ABS	106.88	7.48%
	其他	19.60	1.37%
未来经营性收入类	基础设施类收费	13.80	0.97%
	保障房	3.00	0.21%
其他类	知识产权（注释：指版权、商标或专利等无形资产）	2.11	0.15%
总计		1,428.20	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2024 年 1 月底，存续企业资产证券化产品 2,313 只，存续规模 19,730.36 亿元，存续规模较上月增长 2.56%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款 (CMBS)、融资租赁债权、小额贷款债权、不动产持有型 ABS 以及基础设施公募 REITs 类产品存续规模合计 17,020.19 亿元，占总存续规模的 86.26%（见图 2）。基础设施类收费、保障房、保理融资债权等其他类别产品存续规模合计 2,710.18 亿元，占总存续规模的 13.74%。

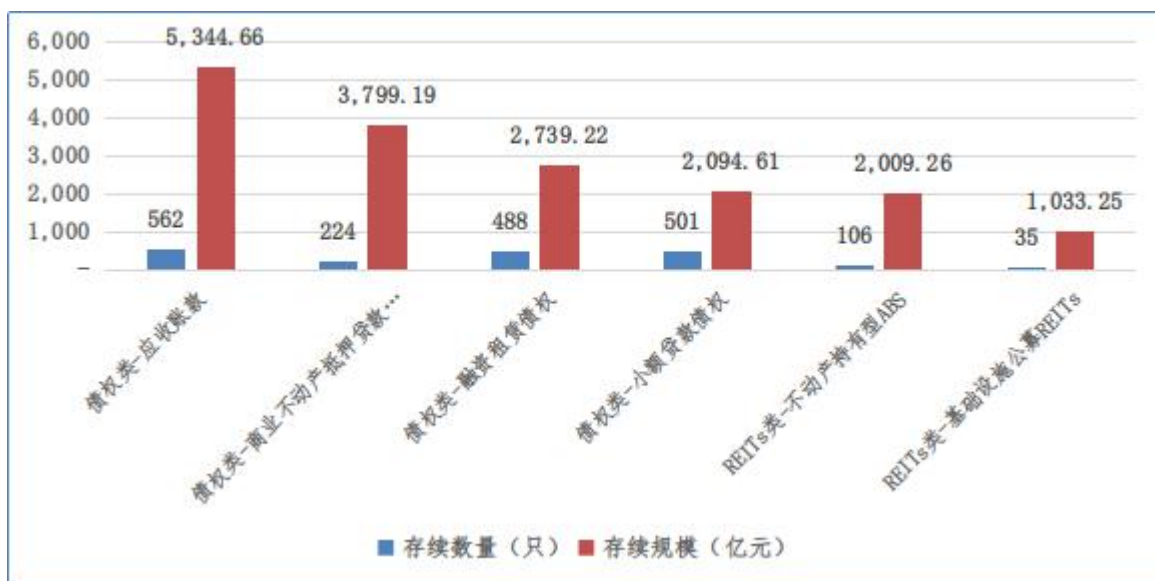


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。

[3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自 2023 年 4 月月报起，“类 REITs”名称变更为“不动产持有型 ABS”。