

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2023年2月)

一、2023年2月企业ABS备案情况

2023年2月，企业资产证券化产品共备案确认84只，新增备案规模合计881.76亿元（见图1）。2月新增备案规模环比减少17.10%，同比增长24.15%。

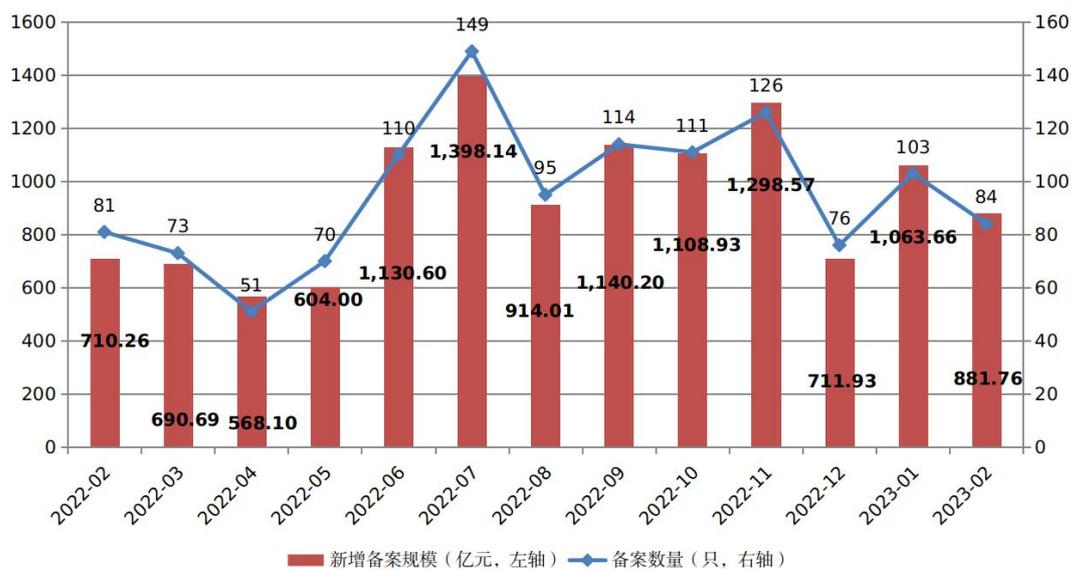


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模836.06亿元；REITs类产品新增备案规模29.10亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模16.60亿元。按基础资产二级分类，小额贷款债权、应收账款、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的76.90%，较上月减少7.99%（见表1）。

表 1 2月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	应收账款	340.63	38.63%
	小额贷款债权	154.93	17.57%
	融资租赁债权	154.25	17.49%
	保单质押贷款	110.00	12.48%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	28.22	3.20%
	保理融资债权	18.14	2.06%
	其他	29.89	3.39%
未来经营性收入类	保障房	12.00	1.36%
	基础设施类收费	4.60	0.52%
REITs 类	类 REITs	29.10	3.30%
总计		881.76	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2023 年 2 月底，存续企业资产证券化产品 2,234 只，存续规模 19,699.34 亿元，存续规模较上月增长 0.81%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 16,565.02 亿元，占总存续规模的 84.09%（见图 2）。基础设施公募 REITs、保障房、购房尾款等其他类别基础资产存续规模合计 3,134.32 亿元，占总存续规模的 15.91%。

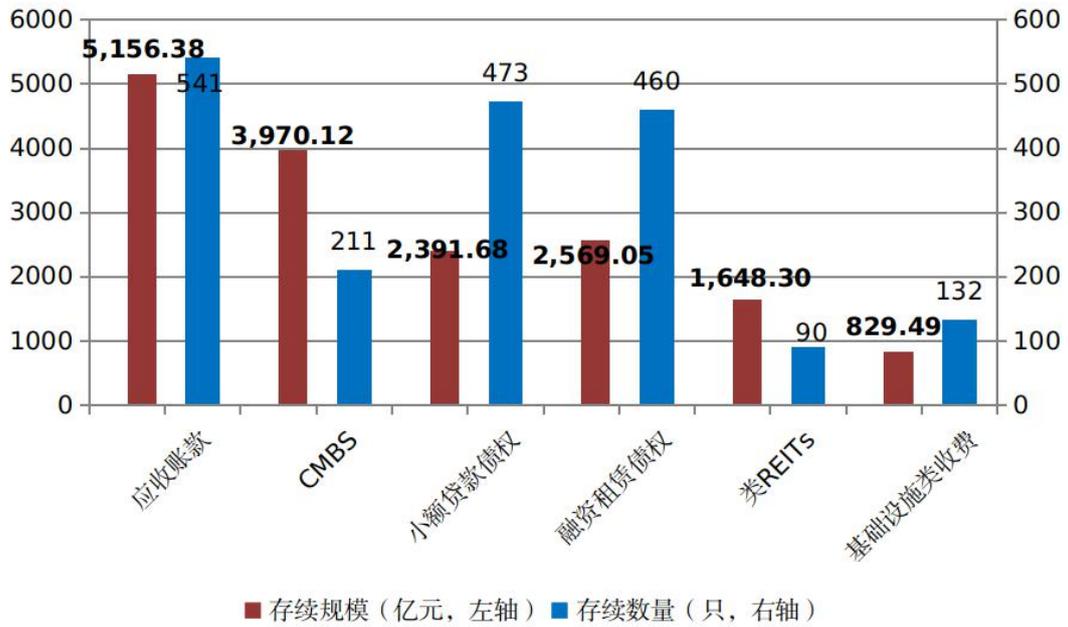


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图2展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。