

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2022年8月)

一、2022年8月企业ABS备案情况

2022年8月，企业资产证券化产品共备案确认95只，新增备案规模合计914.01亿元（见图1）。8月新增备案规模环比减少34.63%，同比减少40.21%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模810.56亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模13.59亿元；REITs类产品新增备案规模89.86亿元；无其他类产品备案。按基础资产二级分类，小额贷款债权、应收账款、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品

新增备案规模的 84.47%，较上月上升 6.4%（见表 1）。

表 1 8 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	小额贷款债权	301.47	32.98%
	应收账款	281.65	30.81%
	融资租赁债权	163.22	17.86%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	25.70	2.81%
	购房尾款	9.61	1.05%
	保理融资债权	7.79	0.85%
	其他	21.12	2.31%
未来经营性收入类	保障房	13.59	1.49%
REITs 类	类 REITs	51.89	5.68%
	基础设施公募 REITs	37.97	4.15%
总计		914.01	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2022 年 8 月底，存续企业资产证券化产品 2,170 只，存续规模 20,075.00 亿元，存续规模较上月下降 2.43%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 16,717.33 亿元，占总存续规模的 83.27%（见图 2）。基础设施公募 REITs、保障房、购房尾款等其他类别基础资产存续规模合计 3,357.67 亿元，占总存续规模的 16.73%。

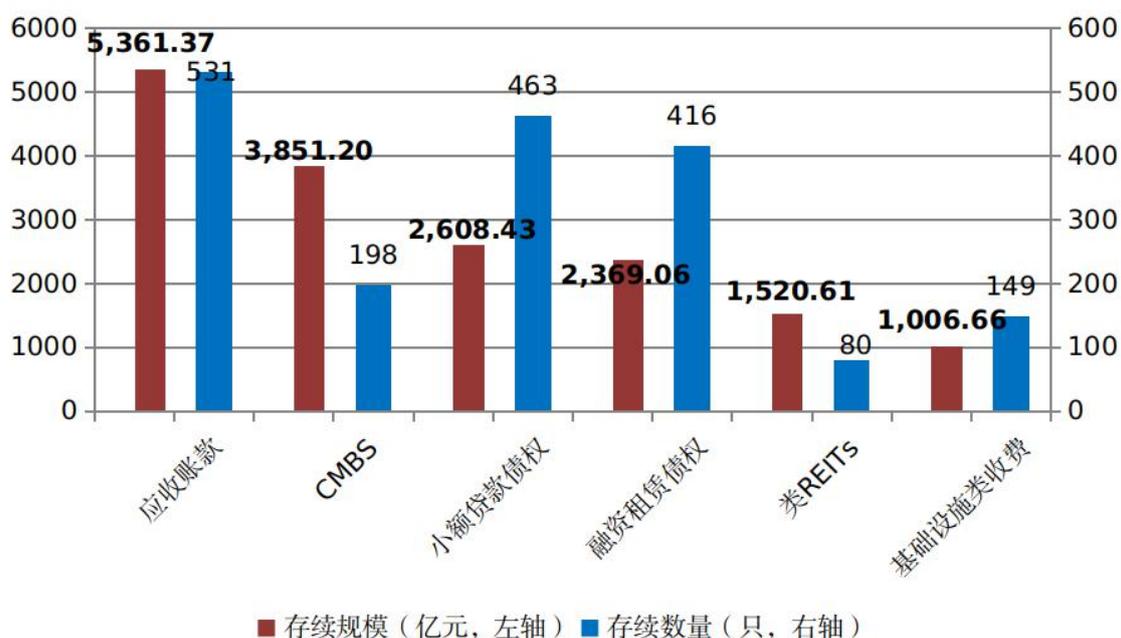


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图 2 展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。

[3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自 2021 年 6 月起，基础资产类型（二级）原“REITs 类”变更为“类 REITs”，新增“基础设施公募 REITs”。