

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2022年1月)

一、2022年1月企业ABS备案情况

2022年1月，企业资产证券化产品共备案确认105只，新增备案规模合计1,313.15亿元（见图1）。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模1,284.32亿元，未来经营性收入类产品新增备案规模14.74亿元，REITs类产品新增备案规模8.34亿元，其他类产品新增备案规模5.75亿元。按基础资产二级分类，应收账款、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)、保理融资债权、购房尾款新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的88.12%（见

表 1)。

表 1 1 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
债权类	应收账款	717.21	54.62%
	融资租赁债权	212.35	16.17%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	90.97	6.93%
	保理融资债权	84.15	6.41%
	购房尾款	52.43	3.99%
	其他	52.41	3.99%
	小额贷款债权	44.80	3.41%
	保单质押贷款	30.00	2.28%
未来经营性收入类	基础设施类收费	14.74	1.12%
REITs 类	类 REITs	8.34	0.64%
其他类	知识产权（注释：指版权、商标或专利等无形资产）	5.75	0.44%
合计		1,313.15	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2022 年 1 月底，存续企业资产证券化产品 2196 只，存续规模 22,186.22 亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 18,303.77 亿元，占总存续规模的 82.50%（见图 2）。购房尾款、保障房、基础设施公募 REITs 等其他类别基础资产存续规模合计 3,882.45 亿元，占总存续规模的 17.50%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

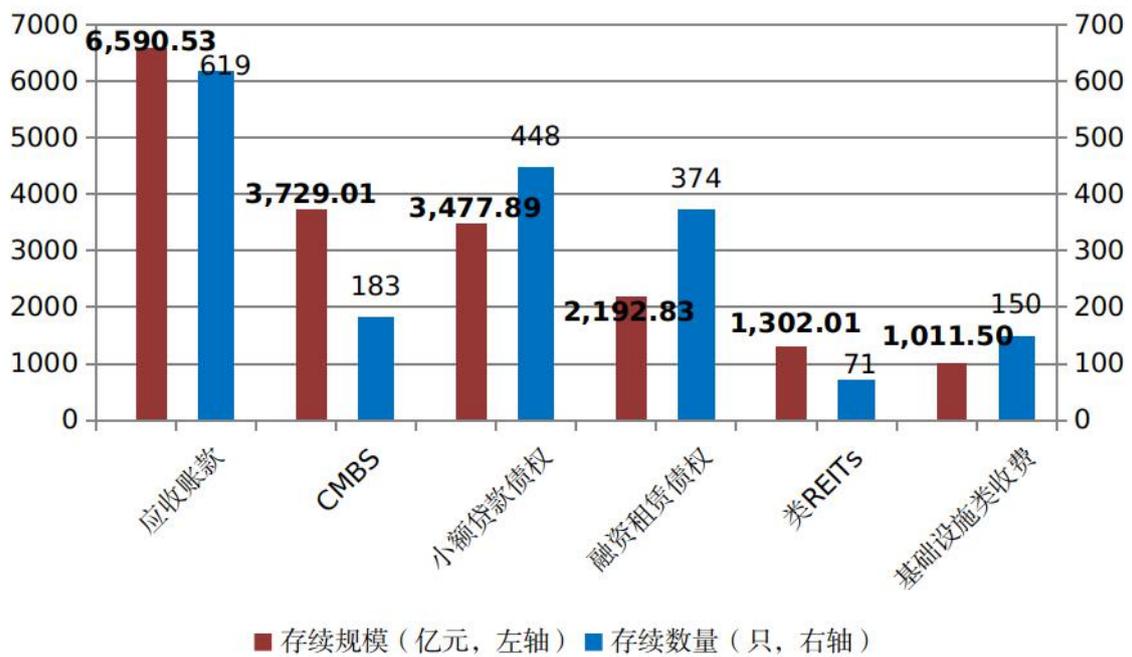


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图2中详细列示。

[3] 历史数据因报送单位申请修正、变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。