

# 企业资产证券化业务备案运行情况简报

## (2021年1月)

### 一、2021年1月企业ABS备案情况

2021年1月，企业资产证券化产品共备案确认144只，新增备案规模合计1231.56亿元（见图1）。

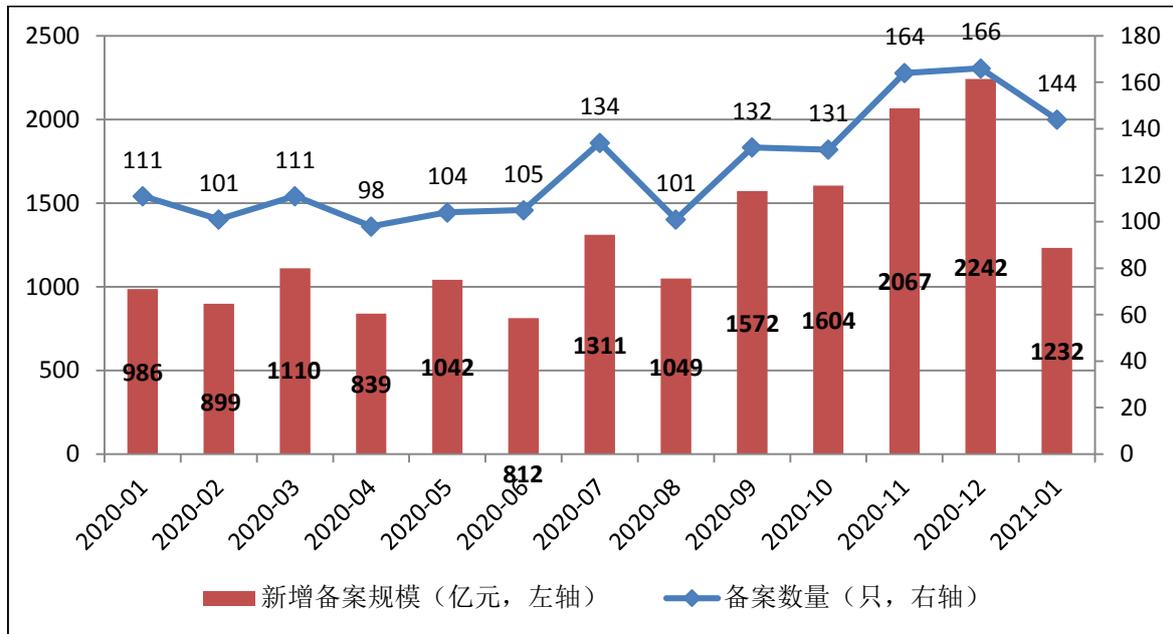


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月**债权类**产品新增备案规模1142.45亿元，**未来经营性收入类**产品新增备案规模86.63亿元，**其他类**产品新增备案规模2.48亿元，**无REITs类**新备案产品。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）以及购房尾款新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的79.01%（见表1）。

表 1 1 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
应收账款	592.70	48.13%
小额贷款债权	165.03	13.40%
融资租赁债权	97.50	7.92%
商业不动产抵押贷款(CMBS)	76.90	6.24%
购房尾款	40.41	3.28%
基础设施类收费	37.61	3.05%
保理融资债权	35.95	2.92%
保单质押贷款	30.00	2.44%
保障房	26.50	2.15%
物业费+商业物业租金(综合)	22.52	1.83%
知识产权	2.48	0.20%
其他	103.96	8.44%
合计	1231.56	100.00%

## 二、存续产品基础资产分布情况

截至 2021 年 1 月底，存续企业资产证券化产品 2113 只，存续规模 21192.79 亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、REITs 类以及基础设施类收费存续规模合计 18186.49 亿元，占总存续规模的 85.81%（见图 2）。购房尾款、保障房、信托受益权等其他类别基础资产存续规模合计 3006.30 亿元，占总存续规模的 14.19%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

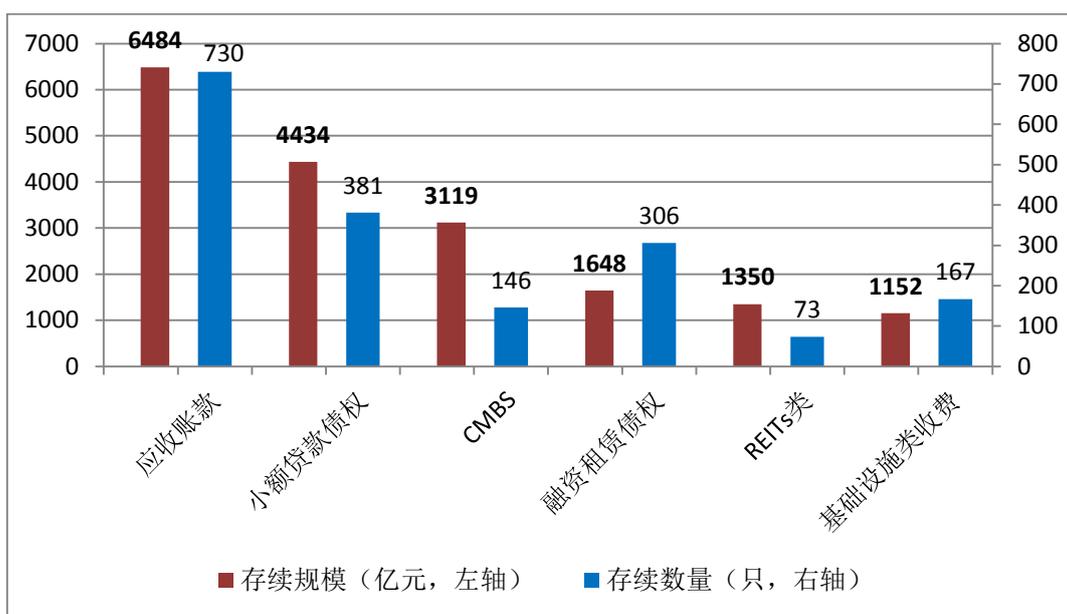


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图 2 中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比比较低且分散，未在图 2 中详细列示。