

企业资产证券化业务备案运行情况简报 (2022年10月)

一、2022年10月企业ABS备案情况

2022年10月，企业资产证券化产品共备案确认111只，新增备案规模合计1,108.93亿元（见图1）。10月新增备案规模环比减少2.74%，同比减少15.49%。

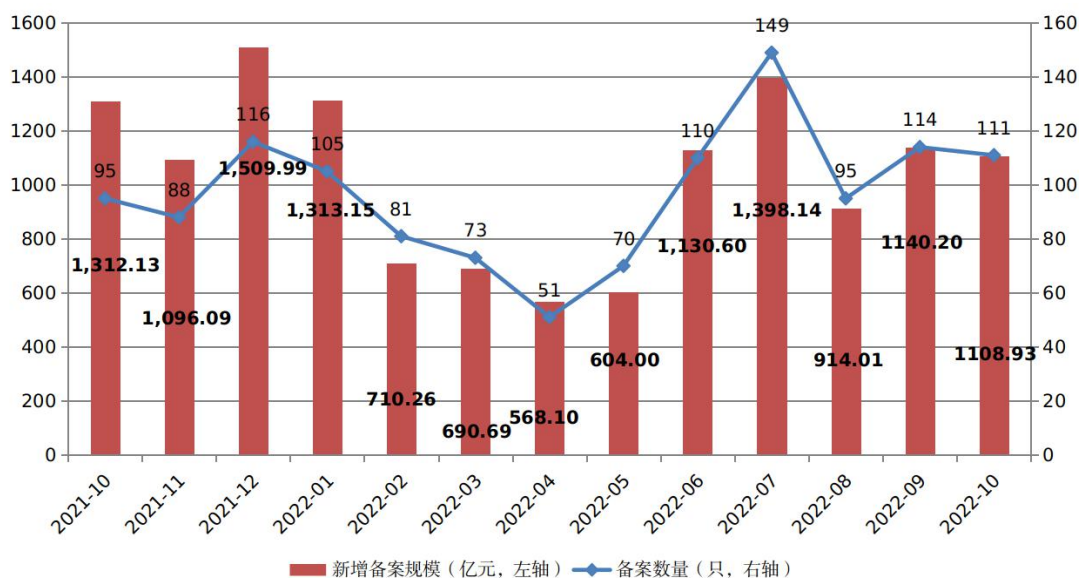


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模1,083.10亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模10.77亿元；REITs类产品新增备案规模13.14亿元；其他类产品备案1.93亿元。按基础资产二级分类，小额贷款债权、应收账款、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的92.17%，较上月上升6.85%（见

表 1)。

表 1 10 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	小额贷款债权	356.04	32.11%
	应收账款	326.49	29.44%
	融资租赁债权	216.58	19.53%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	123.04	11.10%
	保单质押贷款	30.00	2.71%
	保理融资债权	21.02	1.90%
	购房尾款	9.93	0.90%
未来经营性收入类	基础设施类收费	5.27	0.48%
	其他	5.50	0.50%
REITs 类	类 REITs	13.14	1.18%
其他类	知识产权(注释:指 版权、商标或专利等 无形资产)	1.93	0.17%
总计		1,108.93	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2022 年 10 月底, 存续企业资产证券化产品 2,211 只, 存续规模 19,640.52 亿元, 存续规模较上月下降 0.31%。按基础资产二级分类来看, 应收账款、商业不动产抵押贷款(CMBS)、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 16,560.11 亿元, 占总存续规模的 84.32% (见图 2)。基础设施公募 REITs、保障房、购房尾款等其他类别基础资产存续规模合计 3,080.41 亿元, 占总存续规模的 15.68%。

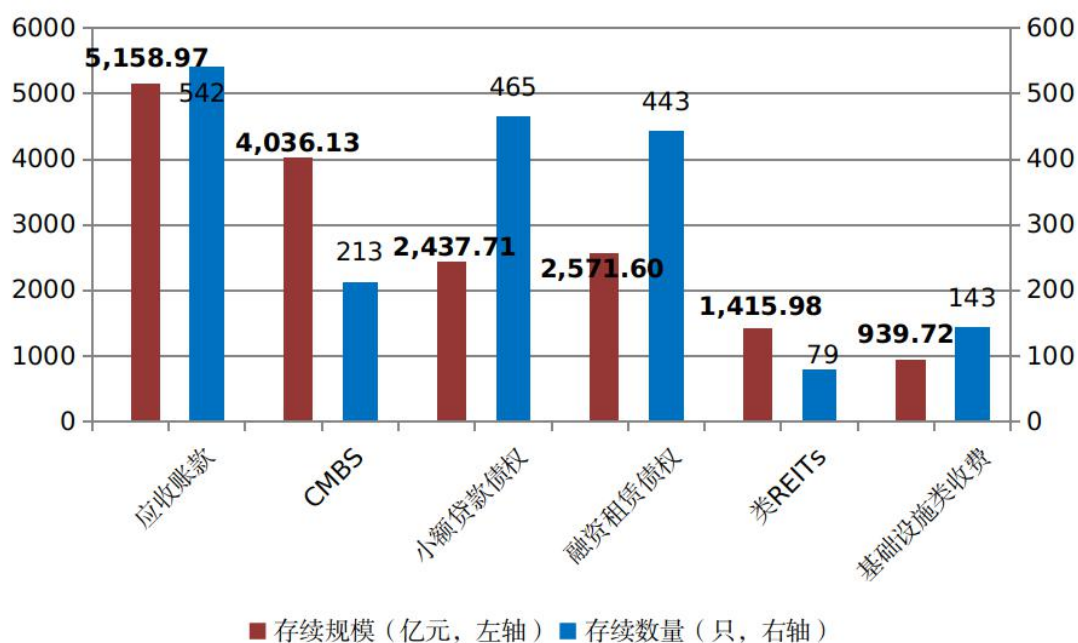


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注:

- [1] 由于四舍五入原因, 本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图2展示基础资产二级分类中, 存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自2021年6月起, 基础资产类型(二级)原“REITs类”变更为“类REITs”, 新增“基础设施公募REITs”。