

企业资产证券化业务备案运行情况简报 (2022年9月)

一、2022年9月企业ABS备案情况

2022年9月，企业资产证券化产品共备案确认114只，新增备案规模合计1,140.20亿元（见图1）。9月新增备案规模环比增长24.75%，同比减少23.22%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模999.29亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模28.98亿元；REITs类产品新增备案规模97.07亿元；其他类产品备案14.86。按基础资产二级分类，小额贷款债权、应收账款、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的85.32%，较上月上升0.85%（见表1）。

表 1 9 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	应收账款	328.44	28.81%
	融资租赁债权	274.12	24.04%
	小额贷款债权	262.82	23.05%
	商业不动产抵押贷款(CMBS)	107.43	9.42%
	保理融资债权	6.00	0.53%
	其他	20.48	1.80%
未来经营性收入类	基础设施类收费	28.98	2.54%
REITs 类	类 REITs	58.33	5.12%
	基础设施公募 REITs	38.74	3.40%
其他类	知识产权(注释:指版权、商标或专利等无形资产)	6.04	0.53%
	其他	8.82	0.77%
总计		1,140.20	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2022 年 9 月底, 存续企业资产证券化产品 2,183 只, 存续规模 19,700.85 亿元, 存续规模较上月下降 1.86%。按基础资产二级分类来看, 应收账款、商业不动产抵押贷款(CMBS)、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 16,539.38 亿元, 占总存续规模的 83.95% (见图 2)。基础设施公募 REITs、保障房、购房尾款等其他类别基础资产存续规模合计 3,161.47 亿元, 占总存续规模的 16.05%。

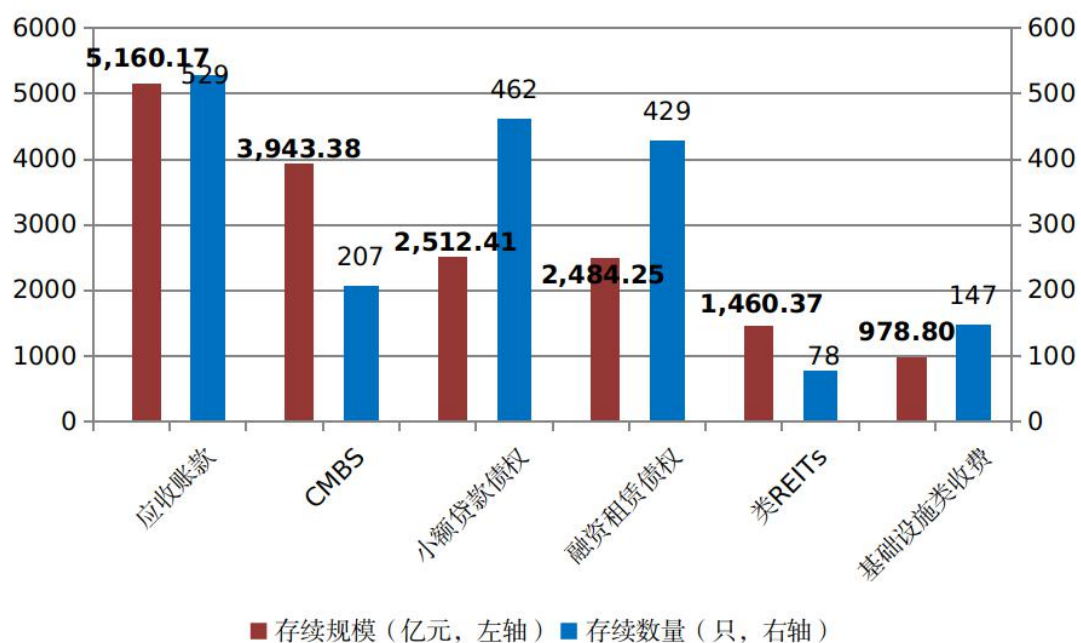


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。

[3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。