

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2022年6月)

一、2022年6月企业ABS备案情况

2022年6月，企业资产证券化产品共备案确认110只，新增备案规模合计1,130.60亿元（见图1）。6月新增备案规模环比增加87.19%，同比减少35.75%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模997.81亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模66.16亿元；REITs类产品新增备案规模66.63亿元；无其他类产品备案。按基础资产二级分类，应收账款、融资租赁债权、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品

新增备案规模的 83.00%，较上月下降 6.15%（见表 1）。

表 1 6 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

| 基础资产类型一级 | 基础资产类型二级 | 新增备案规模(亿元) | 规模占比 |
|----------|---------------------|----------------|----------------|
| 债权类 | 应收账款 | 514.65 | 45.52% |
| | 融资租赁债权 | 151.88 | 13.43% |
| | 小额贷款债权 | 136.75 | 12.10% |
| | 商业不动产抵押贷款 (CMBS) | 135.10 | 11.95% |
| | 保理融资债权 | 38.51 | 3.41% |
| | 购房尾款 | 10.51 | 0.93% |
| | 其他 | 10.41 | 0.92% |
| 未来经营性收入类 | 保障房 | 25.00 | 2.21% |
| | 基础设施类收费 | 21.16 | 1.87% |
| | 其他 | 20.00 | 1.77% |
| REITs 类 | 类 REITs | 66.63 | 5.89% |
| 总计 | | 1130.60 | 100.00% |

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2022 年 6 月底，存续企业资产证券化产品 2,138 只，存续规模 20,388.14 亿元，存续规模较上月减少 1.03%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 16,879.56 亿元，占总存续规模的 82.79%（见图 2）。购房尾款、保障房、基础设施公募 REITs 等其他类别基础资产存续规模合计 3,508.60 亿元，占总存续规模的 17.21%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

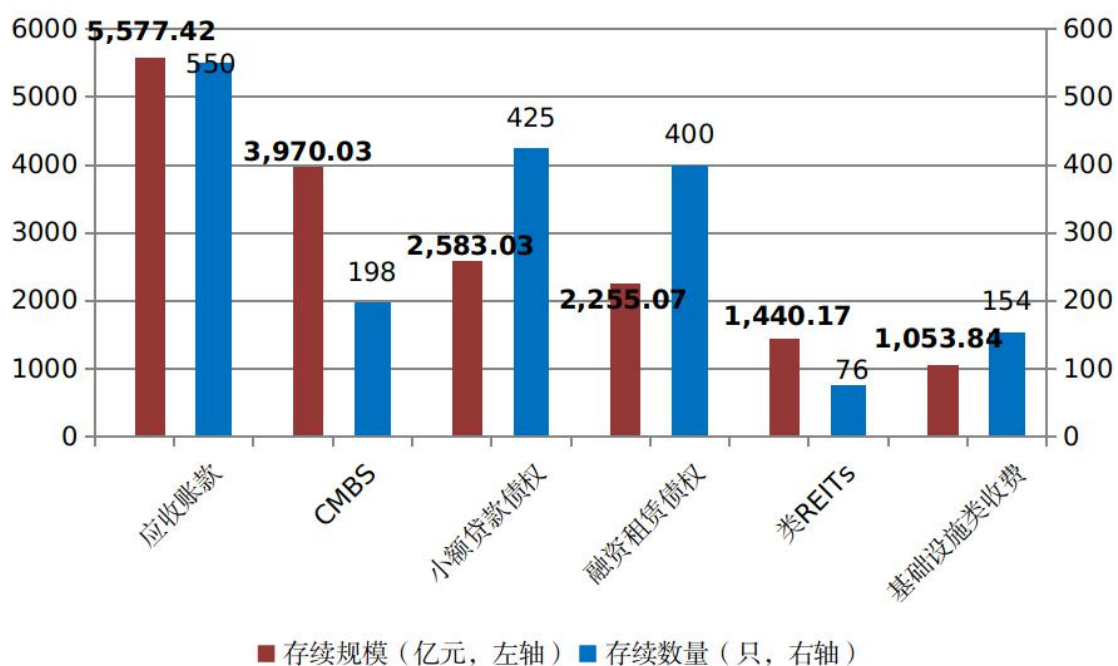


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图2展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。