

# 企业资产证券化业务备案运行情况简报

## (2022年5月)

### 一、2022年5月企业ABS备案情况

2022年5月，企业资产证券化产品共备案确认70只，新增备案规模合计604.00亿元（见图1）。5月新增备案规模环比增加6.32%，同比减少40.04%。



图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模588.07亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模13.73亿元；REITs类产品新增备案规模1.20亿元；其他类产品新增备案规模1.00亿元。按基础资产二级分类，融资租赁债权、应收账款、商业不动产抵押贷款(CMBS)、小额贷款债权新增备案规模合计

占月度备案产品新增备案规模的89.15%，较上月上升22.36%（见表1）。

表1 5月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	融资租赁债权	258.31	42.77%
	应收账款	149.30	24.72%
	商业不动产抵押贷款(CMBS)	101.87	16.87%
	保理融资债权	46.01	7.62%
	小额贷款债权	28.96	4.79%
	其他	3.62	0.60%
未来经营性收入类	基础设施类收费	5.23	0.87%
	保障房	8.50	1.41%
REITs类	类REITs	1.20	0.20%
其他类	知识产权(注释:指版权、商标或专利等无形资产)	1.00	0.17%
总计		604.00	100.00%

## 二、存续产品基础资产分布情况

截至2022年5月底，存续企业资产证券化产品2,154只，存续规模20,601.24亿元，存续规模较上月减少1.86%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款(CMBS)、小额贷款债权、融资租赁债权、类REITs以及基础设施类收费存续规模合计16,948.52亿元，占总存续规模的82.27%（见图2）。购房尾款、保障房、基础设施公募REITs等其他类别基础资产存续规模合计3,652.72亿元，占总存续规模的17.73%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

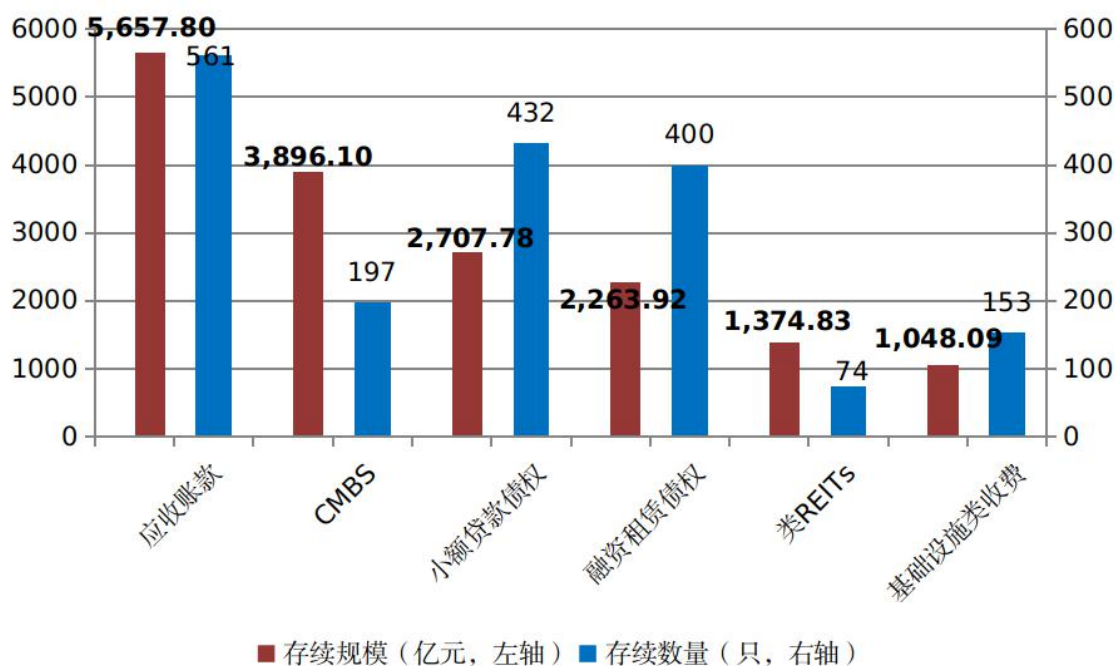


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。

[3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。