

企业资产证券化业务备案运行情况简报 (2022年4月)

一、2022年4月企业ABS备案情况

2022年4月，企业资产证券化产品共备案确认51只，新增备案规模合计568.10亿元（见图1）。4月新增备案规模环比减少17.75%，同比减少44.37%。

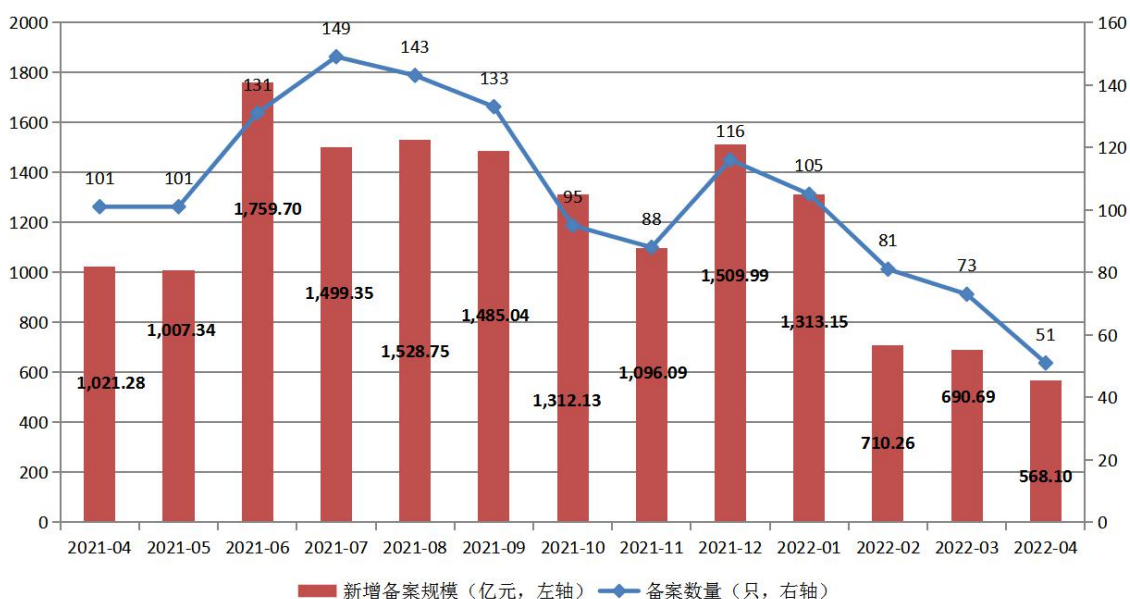


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模402.72亿元；REITs类产品新增备案规模106.99亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模58.39亿元；无新增其他类产品备案。按基础资产二级分类，融资租赁债权、应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月

度备案产品新增备案规模的 66.79%，较上月下降 15.57%（见表 1）。

表 1 4 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	商业不动产抵押贷款(CMBS)	145.71	25.65%
	融资租赁债权	124.50	21.92%
	应收账款	94.48	16.63%
	购房尾款	20.00	3.52%
	小额贷款债权	14.70	2.59%
	保理融资债权	3.33	0.59%
REITs 类	基础设施公募 REITs	93.99	16.54%
	类 REITs	13.00	2.29%
未来经营性收入类	基础设施类收费	58.39	10.28%
总计		568.10	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2022 年 4 月底，存续企业资产证券化产品 2,163 只，存续规模 20,991.04 亿元，存续规模较上月减少 2.6%。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 17,334.81 亿元，占总存续规模的 82.58%（见图 2）。购房尾款、保障房、基础设施公募 REITs 等其他类别基础资产存续规模合计 3,656.23 亿元，占总存续规模的 17.42%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

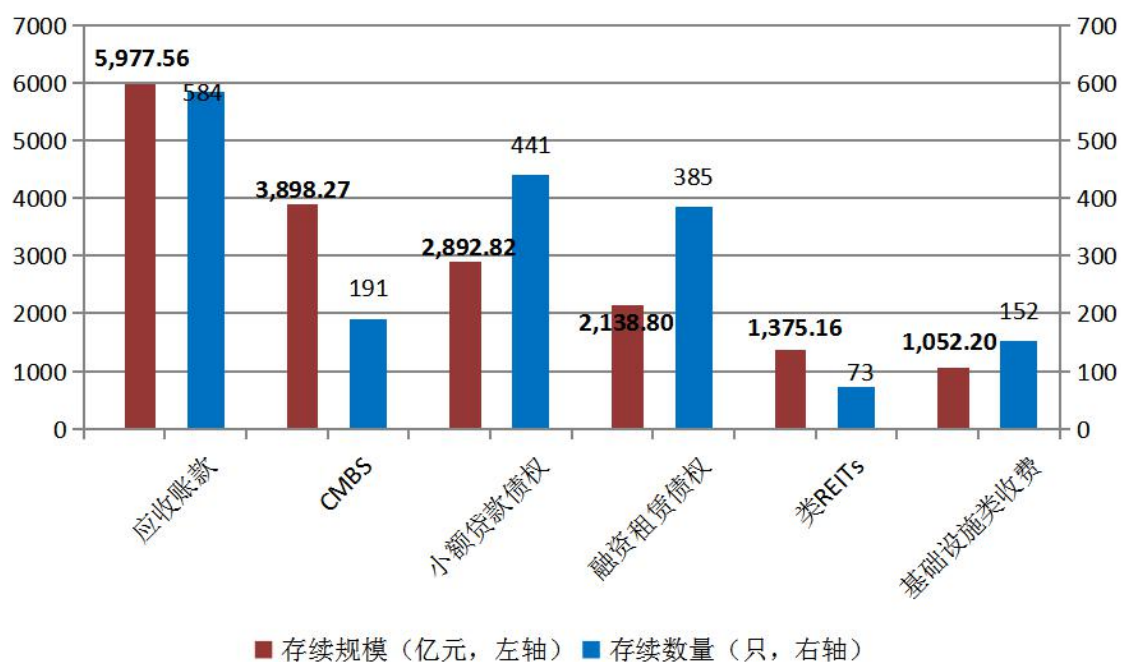


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图2展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。