

# 企业资产证券化业务备案运行情况简报 (2022年3月)

## 一、2022年3月企业ABS备案情况

2022年3月，企业资产证券化产品共备案确认73只，新增备案规模合计690.69亿元（见图1）。3月新增备案规模环比减少2.76%，连续三个月呈下行趋势；同比减少28.76%，低于去年同期水平。

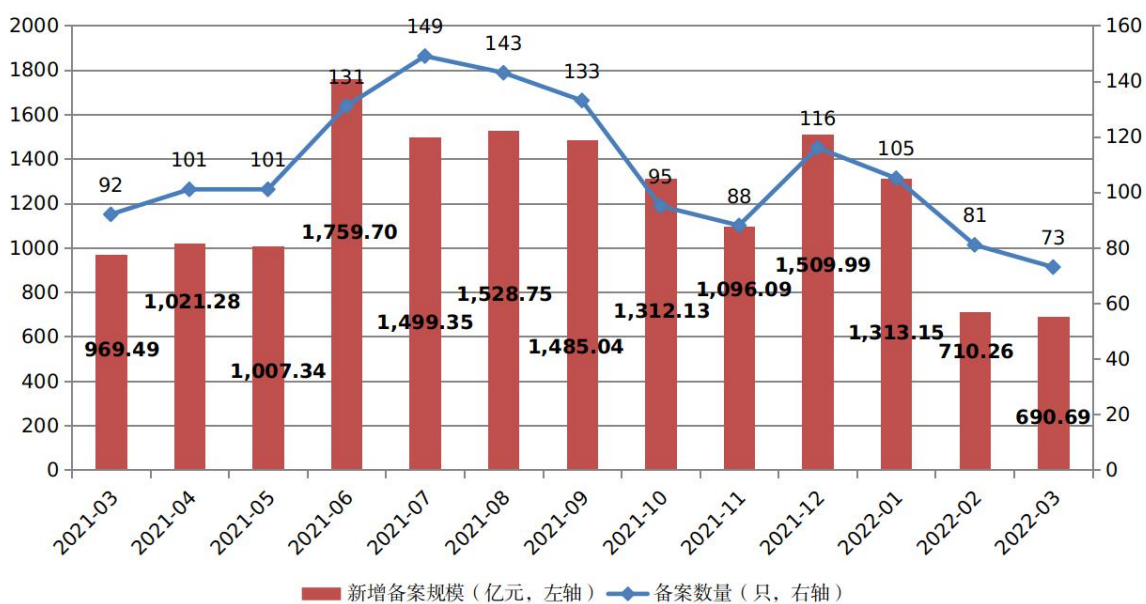


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模581.12亿元，环比下降9.61%；REITs类产品新增备案规模65.88亿元，环比增长155.75%；未来经营性收入类产品新增备案规模37.36亿元，保持平稳增长；其他类产品新增备案规模6.32亿

元。按基础资产二级分类，融资租赁债权、应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的 82.37%（见表 1）。

表 1 3 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
债权类	融资租赁债权	208.70	30.22%
	应收账款	152.44	22.07%
	小额贷款债权	118.01	17.09%
	商业不动产抵押贷款(CMBS)	89.71	12.99%
	保理融资债权	5.27	0.76%
	购房尾款	4.99	0.72%
	委托贷款债权	2.00	0.29%
未来经营性收入类	基础设施类收费	22.65	3.28%
	保障房	14.71	2.13%
REITs 类	类 REITs	65.88	9.54%
其他类	知识产权（注释：指版权、商标或专利等无形资产）	1.32	0.19%
	其他	5.00	0.72%
合计		<b>690.69</b>	<b>100.00%</b>

## 二、存续产品基础资产分布情况

截至 2022 年 3 月底，存续企业资产证券化产品 2,205 只，存续规模 21,550.96 亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 17,859.04 亿元，占总存续规模的 82.87%（见图 2）。购房尾款、保障房、基础设施公募 REITs 等其他类别基础资产存续规模合计 3,691.92 亿元，占总存续规模的 17.13%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

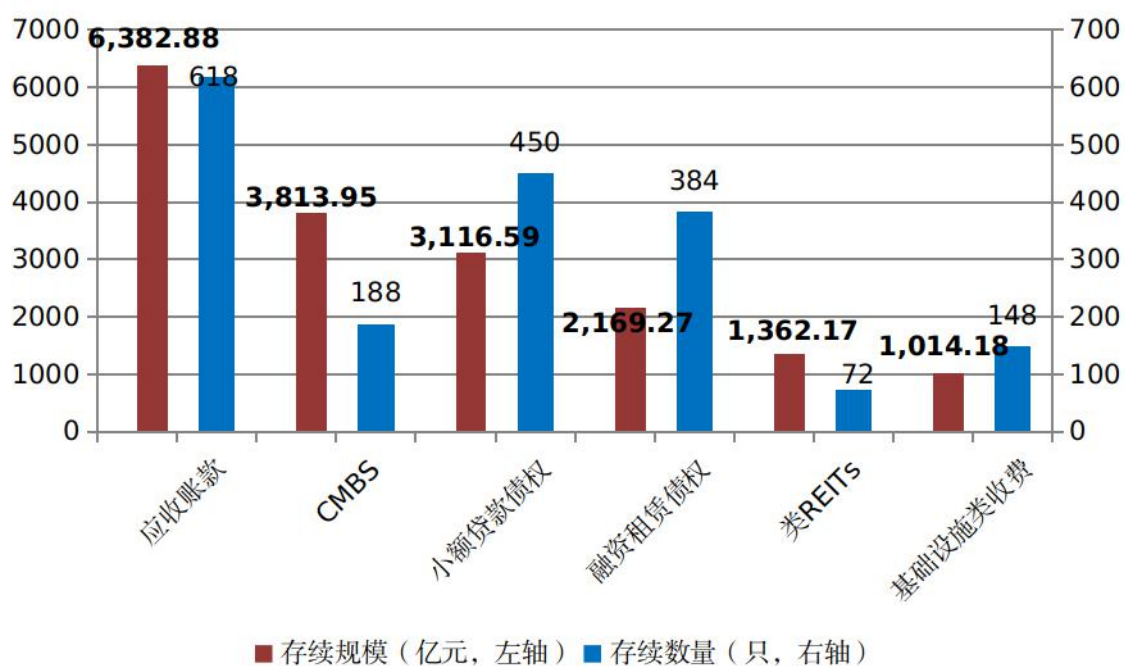


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。

[3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。