

# 企业资产证券化业务备案运行情况简报

## (2022年2月)

### 一、2022年2月企业ABS备案情况

2022年2月，企业资产证券化产品共备案确认81只，新增备案规模合计710.26亿元（见图1）。

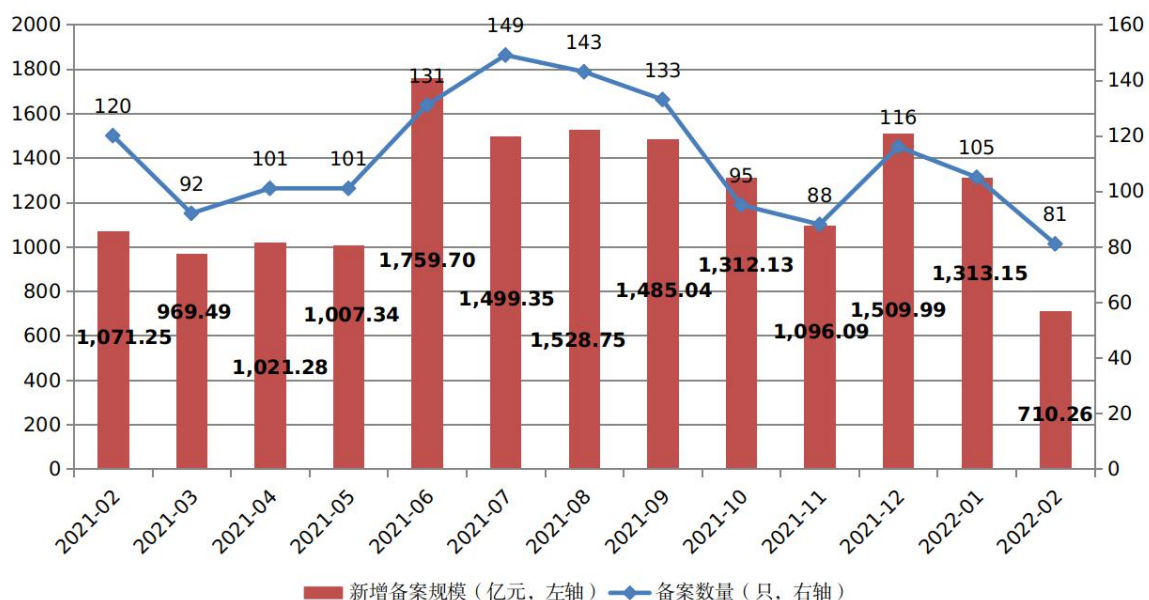


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模642.90亿元，未来经营性收入类产品新增备案规模41.60亿元，REITs类产品新增备案规模25.76亿元，无其他类产品备案。按基础资产二级分类，应收账款、融资租赁债权、小额贷款债权、购房尾款新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的81.22%（见表1）。

表 1 2 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
债权类	应收账款	320.50	45.12%
	融资租赁债权	113.04	15.92%
	小额贷款债权	110.45	15.55%
	购房尾款	32.86	4.63%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	30.98	4.36%
	保单质押贷款	18.00	2.53%
	其他	13.59	1.91%
	保理融资债权	3.48	0.49%
未来经营性收入类	基础设施类收费	30.00	4.22%
	保障房	11.60	1.63%
REITs 类	类 REITs	25.76	3.63%
其他类	-	0.00	0.00%
合计		710.26	100.00%

## 二、存续产品基础资产分布情况

截至 2022 年 2 月底，存续企业资产证券化产品 2,227 只，存续规模 21,788.80 亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 17,946.46 亿元，占总存续规模的 82.37%（见图 2）。购房尾款、保障房、基础设施公募 REITs 等其他类别基础资产存续规模合计 3,842.34 亿元，占总存续规模的 17.63%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

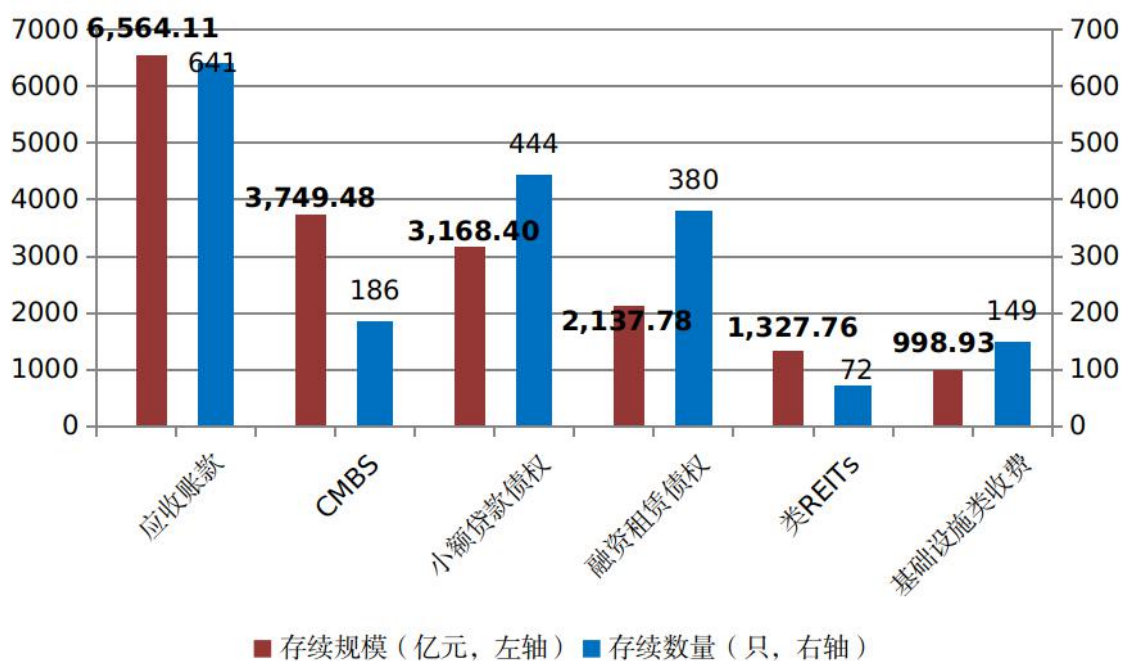


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图2中详细列示。

[3] 历史数据因报送单位申请修正、变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。