

企业资产证券化业务备案运行情况简报 (2021年11月)

一、2021年11月企业ABS备案情况

2021年11月，企业资产证券化产品共备案确认88只，新增备案规模合计1,096.09亿元（见图1）。

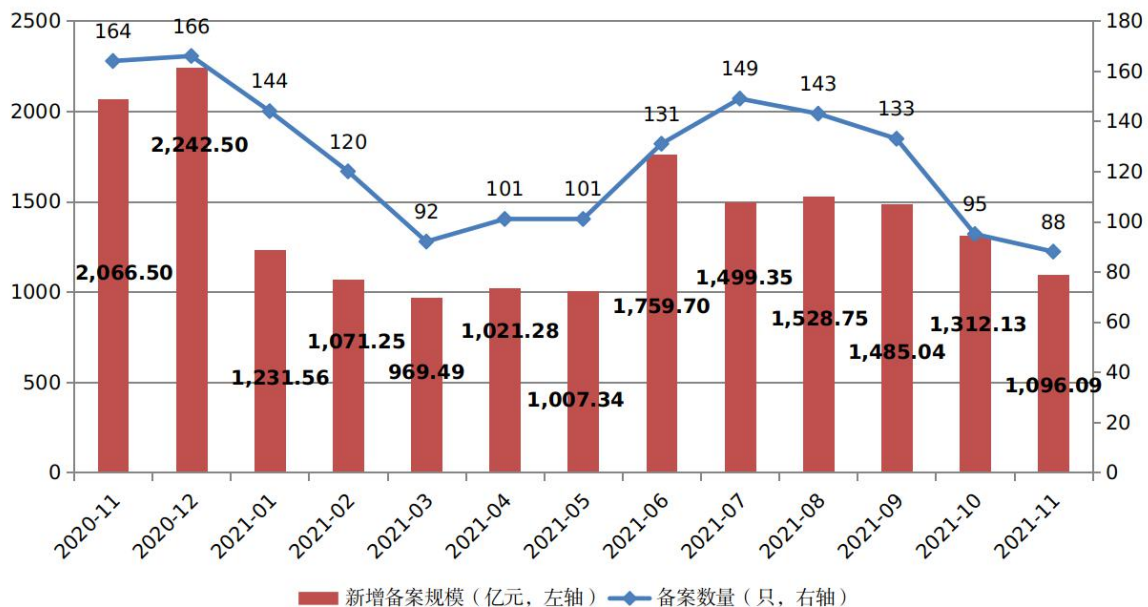


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模1,014.84亿元，未来经营性收入类产品新增备案规模41.50亿元，REITs类产品新增备案规模36.86亿元，其他类产品新增备案规模2.89亿元。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的82.75%（见表1）。

表1 11月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
应收账款	342.07	31.21%
小额贷款债权	281.25	25.66%
融资租赁债权	176.23	16.08%
商业不动产抵押贷款(CMBS)	107.49	9.81%
保单质押贷款	55.00	5.02%
保理融资债权	40.80	3.72%
类REITs	36.86	3.36%
基础设施类收费	32.65	2.98%
保障房	8.85	0.81%
知识产权	2.89	0.26%
其他	12.00	1.09%
合计	1,096.09	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至2021年11月底，存续企业资产证券化产品2,279只，存续规模22,648.12亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、类REITs以及基础设施类收费存续规模合计18,923.55亿元，占总存续规模的83.55%（见图2）。购房尾款、保障房、信托受益权等其他类别基础资产存续规模合计3,724.56亿元，占总存续规模的16.45%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

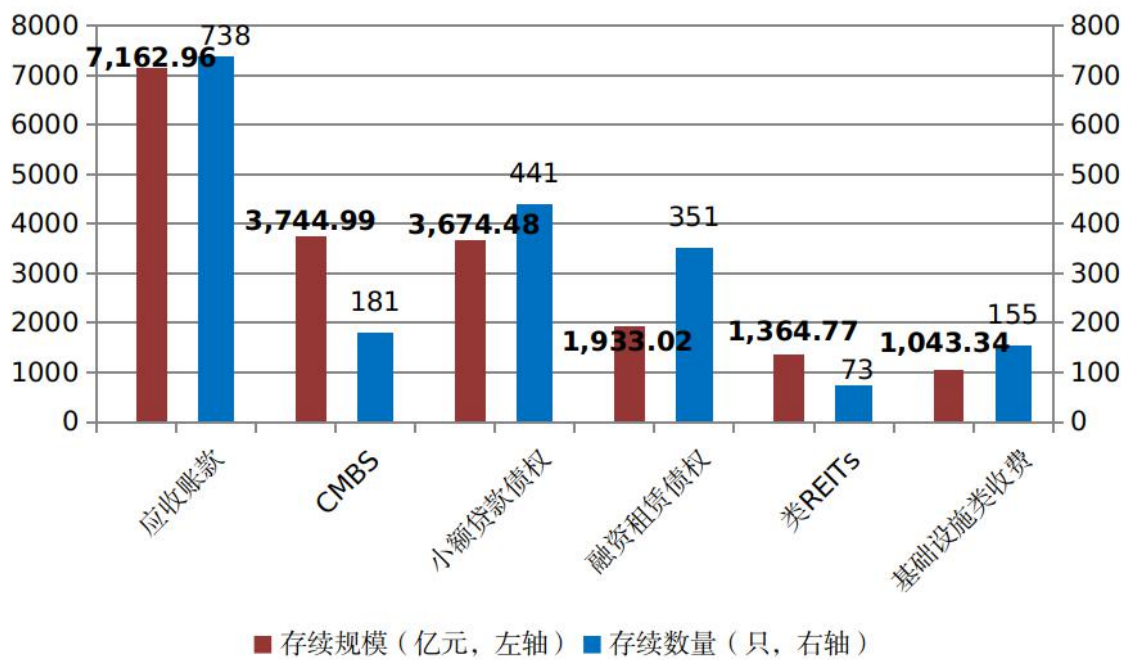


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图2中详细列示。

[3] 历史数据因报送单位申请修正、变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。