

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2021年9月)

一、2021年9月企业ABS备案情况

2021年9月，企业资产证券化产品共备案确认133只，新增备案规模合计1,485.04亿元（见图1）。

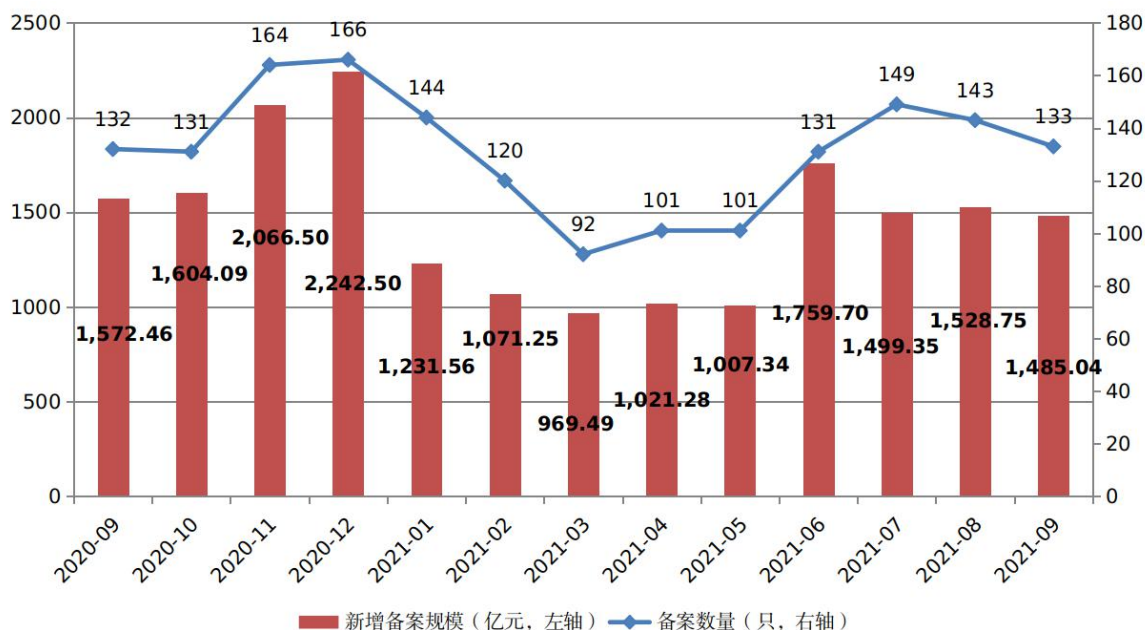


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模1,387.79亿元，未来经营性收入类产品新增备案规模60.30亿元，REITs类产品新增备案规模30.50亿元，其他类产品新增备案规模6.45亿元。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)、融资租赁债权新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的79.05%（见表1）。

表 1 9 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
应收账款	515.95	34.74%
小额贷款债权	441.64	29.74%
融资租赁债权	132.73	8.94%
商业不动产抵押贷款(CMBS)	83.55	5.63%
保障房	42.10	2.83%
类 REITs	30.50	2.05%
保单质押贷款	30.00	2.02%
保理融资债权	25.51	1.72%
信托受益权	23.20	1.56%
基础设施类收费	18.20	1.23%
购房尾款	12.11	0.82%
其他	129.55	8.72%
合计	1,485.04	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2021 年 9 月底，存续企业资产证券化产品 2,307 只，存续规模 22,768.24 亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 19,098.24 亿元，占总存续规模的 83.88%（见图 2）。购房尾款、保障房、信托受益权等其他类别基础资产存续规模合计 3,670.00 亿元，占总存续规模的 16.12%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

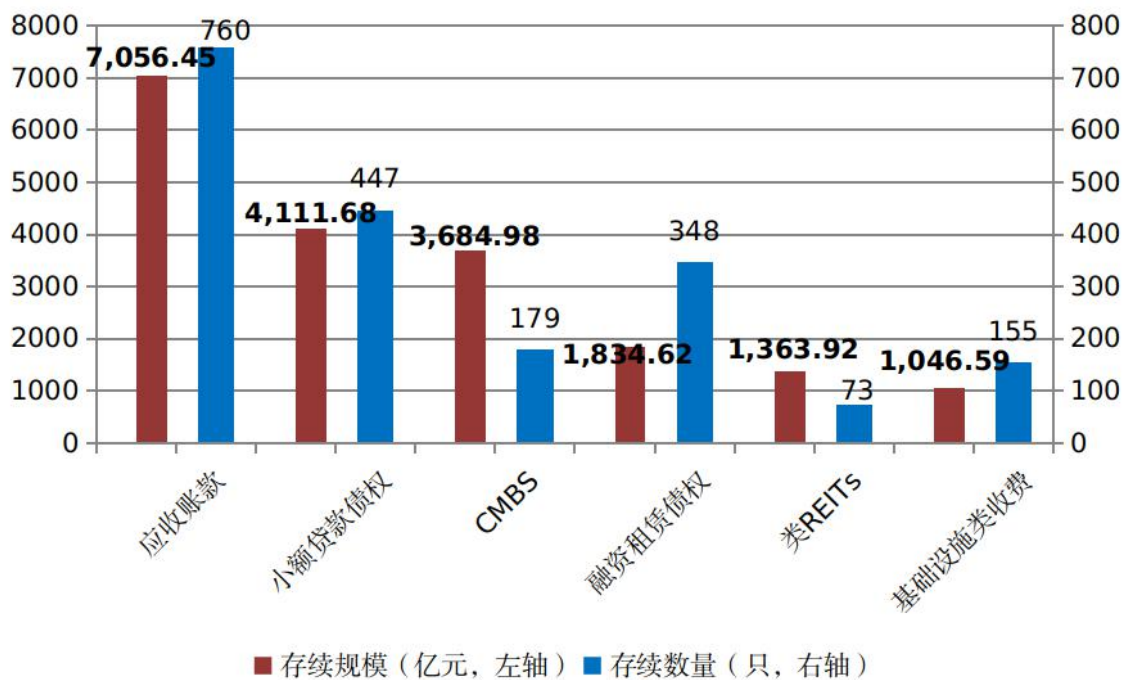


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图2中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图2中详细列示。
- [3] 历史数据因报送单位申请修正、变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。