

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2021年8月)

一、2021年8月企业ABS备案情况

2021年8月，企业资产证券化产品共备案确认143只，新增备案规模合计1528.75亿元（见图1）。

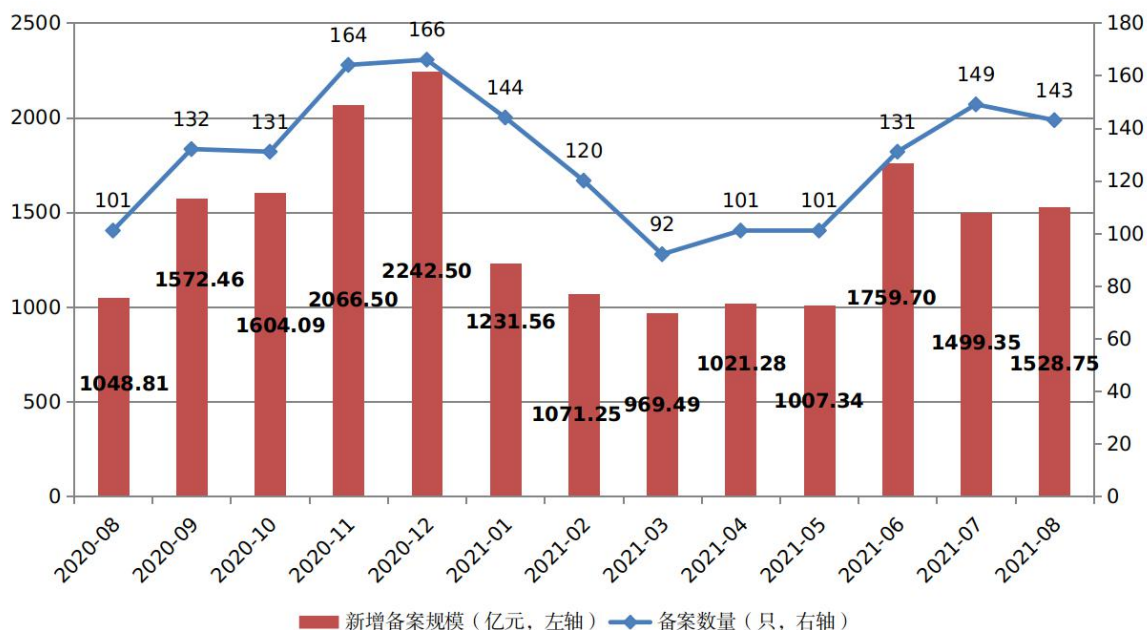


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模1499.93亿元，未来经营性收入类产品新增备案规模26.72亿元，其他类产品新增备案规模2.1亿元。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)、融资租赁债权新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的78.15%（见表1）。

表 1 8 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
应收账款	458.35	29.98%
小额贷款债权	340.38	22.27%
商业不动产抵押贷款 (CMBS)	241.07	15.77%
融资租赁债权	154.93	10.13%
其他	143.06	9.36%
购房尾款	96.93	6.34%
保单质押贷款	25.00	1.64%
保理融资债权	21.47	1.40%
信托受益权	18.73	1.23%
保障房	18.40	1.20%
基础设施类收费	8.32	0.54%
知识产权	2.10	0.14%
合计	1528.75	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2021 年 8 月底，存续企业资产证券化产品 2288 只，存续规模 22565.21 亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 19007.98 亿元，占总存续规模的 84.24%（见图 2）。购房尾款、保障房、信托受益权等其他类别基础资产存续规模合计 3557.23 亿元，占总存续规模的 15.76%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

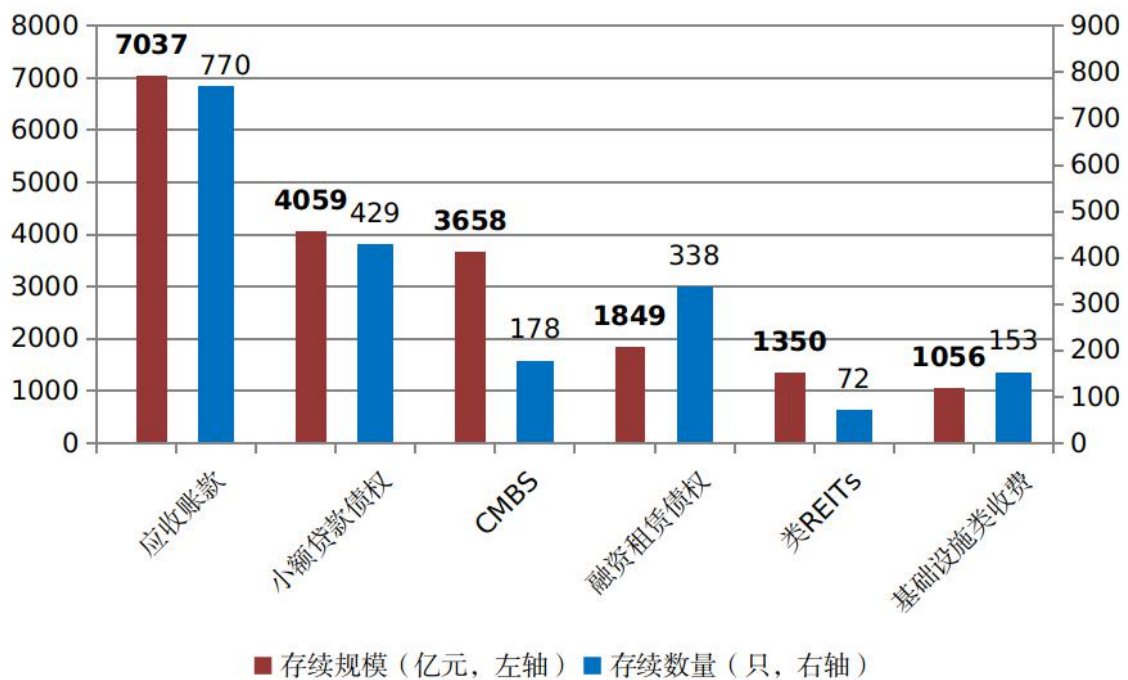


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图 2 中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图 2 中详细列示。

[3] 历史数据因报送单位申请修正、变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自 2021 年 6 月起，基础资产类型（二级）原“REITs 类”变更为“类 REITs”，新增“基础设施公募 REITs”。