

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2020 年 3 月)

一、2020 年 3 月企业 ABS 备案情况

2020 年 3 月，企业资产证券化产品共备案确认 111 只，新增备案规模合计 1110.04 亿元。

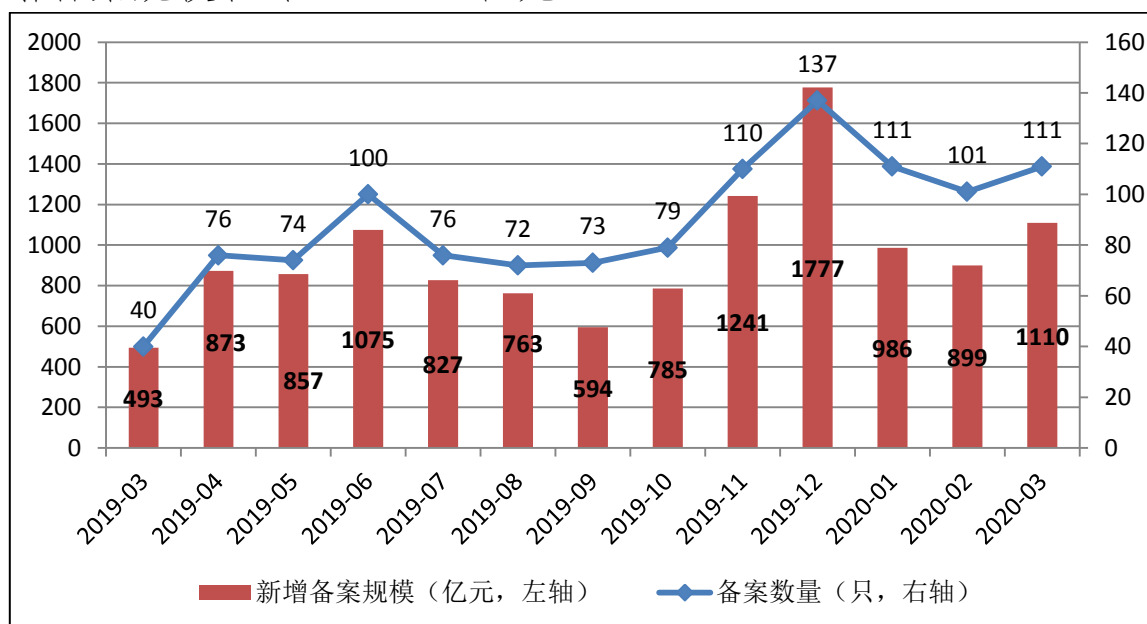


图 1 ABS 产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月**债权类**产品新增备案规模 1007.70 亿元，**未来经营收入类**产品新增备案规模 78.41 亿元，**产权类**产品新增备案规模 23.55 亿元，3 月无 REITs 类产品备案。按基础资产二级分类，应收账款、融资租赁债权、小额贷款债权以及商业不动产抵押贷款（CMBS）产品新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的 85.34%。

表 1 3 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产二级分类	新增备案规模（亿元）	规模占比
应收账款	593.40	53.46%
融资租赁债权	200.28	18.04%
小额贷款债权	88.83	8.00%
商业不动产抵押贷款(CMBS)	64.78	5.84%
股票质押回购债权	38.54	3.47%
购房尾款	33.91	3.05%
同业借款债权	23.55	2.12%
保单质押贷款	20.00	1.80%
基础设施类收费	19.66	1.77%
保理融资债权	6.50	0.59%
保障房	1.11	0.10%
物业费+商业物业租金(综合)	0.38	0.03%
其他	19.10	1.72%
合计	1110.04	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2020 年 3 月底，存续企业资产证券化产品 1723 只，存续规模 16883.73 亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）、小额贷款债权、融资租赁债权、基础设施收费以及 REITs 类基础资产存续规模合计 14121.94 亿元，占总存续规模的 83.64%。购房尾款、信托受益权等其他类别基础资产存续规模合计 2761.80 亿元，占总存续规模的 16.36%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

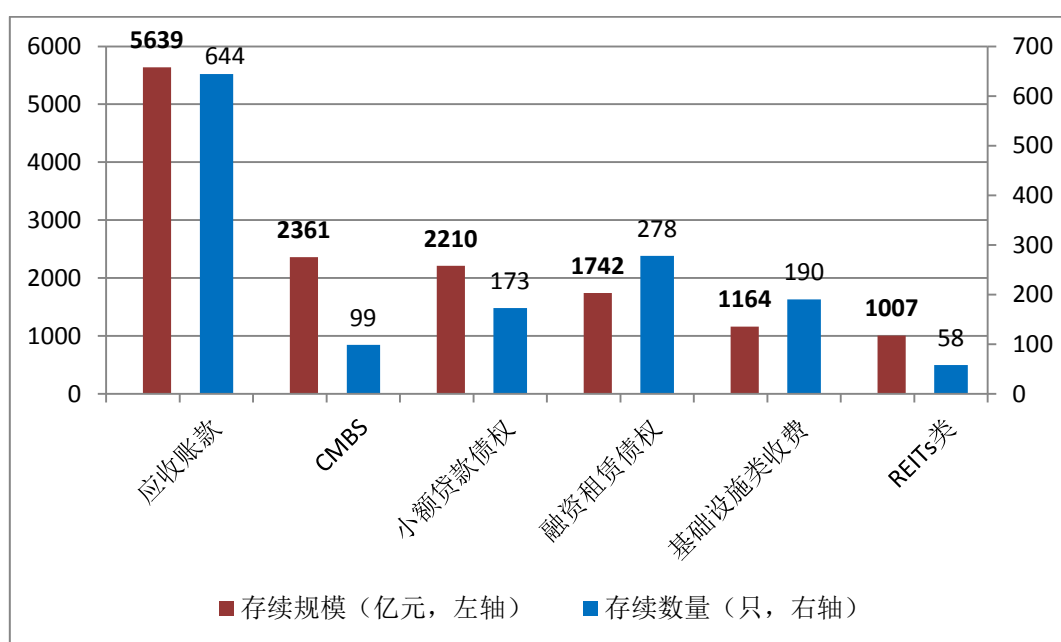


图 2 大类基础资产存续规模分布情况¹

¹ 图中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图中详细列示。