

企业资产证券化业务备案运行情况简报

(2021年7月)

一、2021年7月企业ABS备案情况

2021年7月，企业资产证券化产品共备案确认149只，新增备案规模合计1499.35亿元（见图1）。

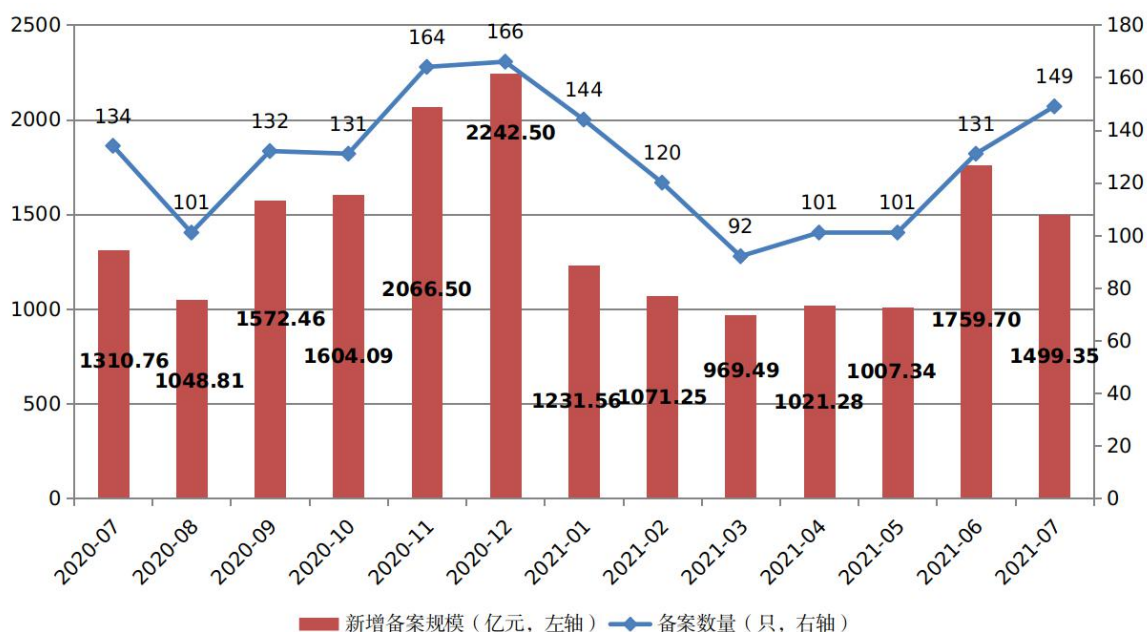


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模1479.54亿元，REITs类产品新增备案规模7.80亿元，未来经营性收入类产品新增备案规模12.01亿元，无其他类新备案产品。按基础资产二级分类，应收账款、小额贷款债权、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的82.33%（见表1）。

表 1 7 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
应收账款	658.73	43.93%
小额贷款债权	263.15	17.55%
融资租赁债权	198.87	13.26%
商业不动产抵押贷款 (CMBS)	113.62	7.58%
其他	99.60	6.64%
购房尾款	87.63	5.84%
保理融资债权	26.86	1.79%
保单质押贷款	25.00	1.67%
基础设施类收费	12.01	0.80%
类 REITs	7.80	0.52%
信托受益权	6.10	0.41%
合计	1499.35	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2021 年 7 月底，存续企业资产证券化产品 2245 只，存续规模 22215.60 亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 18848.35 亿元，占总存续规模的 84.84%（见图 2）。购房尾款、保障房、基础设施公募 REITs 等其他类别基础资产存续规模合计 3367.24 亿元，占总存续规模的 15.16%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

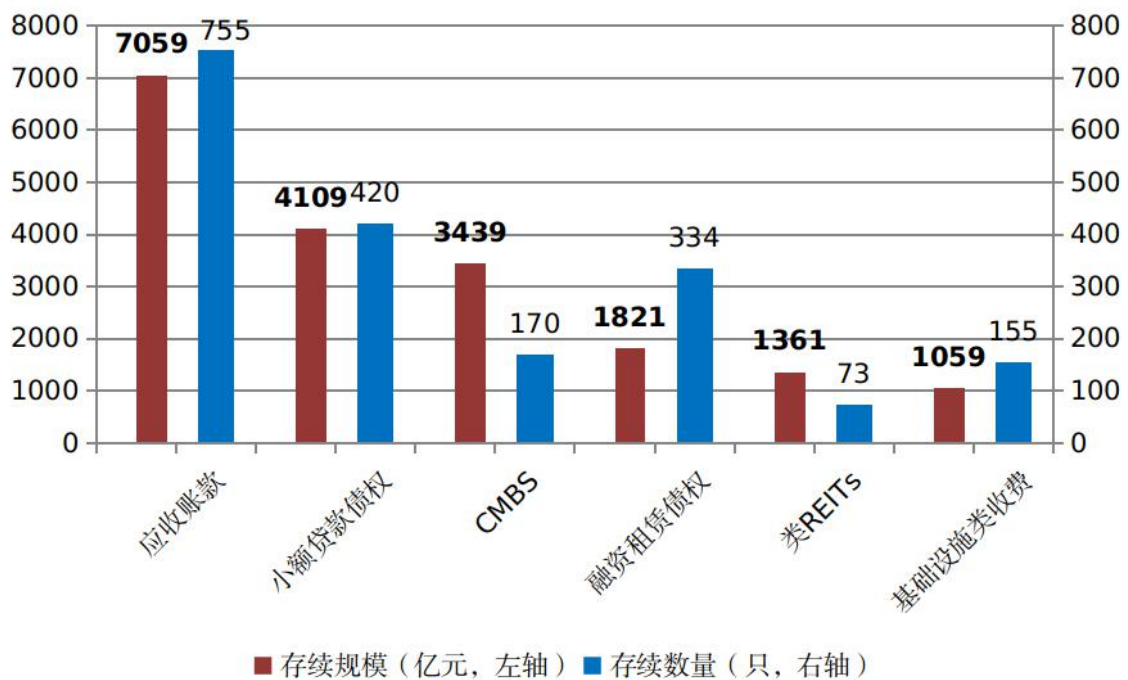


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图 2 中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图 2 中详细列示。

[3] 历史数据因报送单位申请修正、变更等原因存在与此前公布不一致的情况。

[4] 自 2021 年 6 月起，基础资产类型（二级）原“REITs 类”变更为“类 REITs”，新增“基础设施公募 REITs”。