

# 企业资产证券化业务备案运行情况简报

## (2021年5月)

### 一、2021年5月企业ABS备案情况

2021年5月，企业资产证券化产品共备案确认100只，新增备案规模合计1001.34亿元（见图1）。

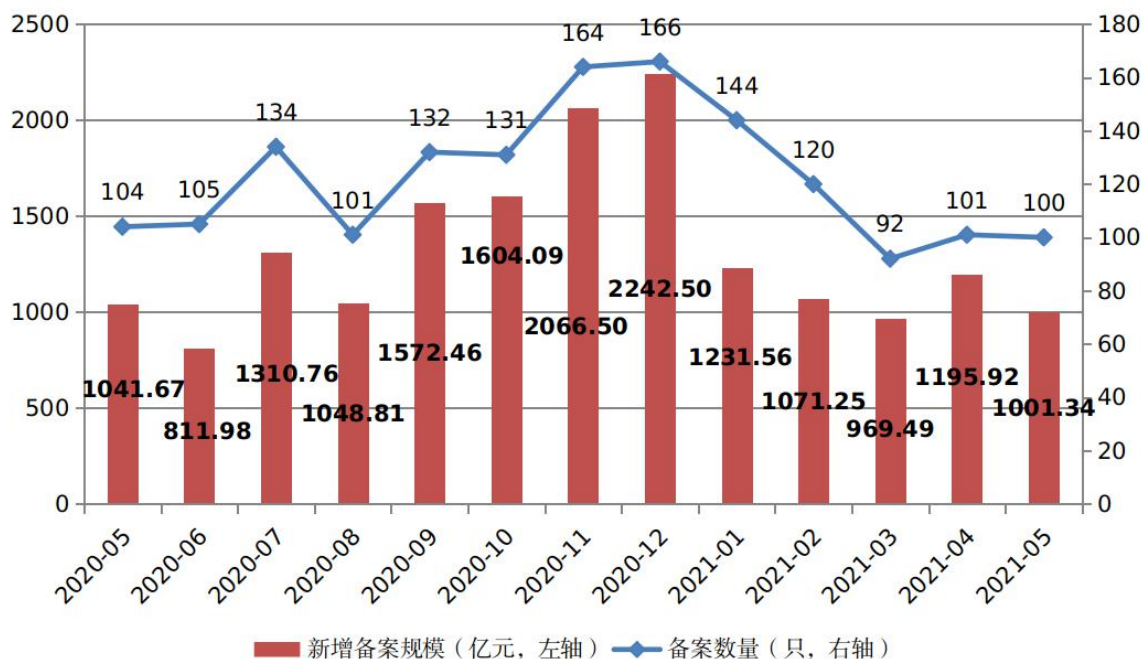


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模941.85亿元，未来经营性收入类产品新增备案规模59.49亿元，无REITs类与其他类新备案产品。按基础资产二级分类，应收账款、融资租赁债权、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的

85.15%（见表1）。

表1 5月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
应收账款	456.53	45.59%
融资租赁债权	174.63	17.44%
小额贷款债权	139.60	13.94%
商业不动产抵押贷款（CMBS）	81.86	8.18%
购房尾款	54.87	5.48%
保障房	29.14	2.91%
基础设施类收费	25.45	2.54%
信托受益权	20.50	2.05%
保理融资债权	13.86	1.38%
商业物业租金	4.90	0.49%
合计	1001.34	100.00%

## 二、存续产品基础资产分布情况

截至2021年5月底，存续企业资产证券化产品2204只，存续规模21307.02亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、REITs类以及基础设施类收费存续规模合计18362.09亿元，占总存续规模的86.18%（见图2）。购房尾款、保障房、信托受益权等其他类别基础资产存续规模合计2944.93亿元，占总存续规模的13.82%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

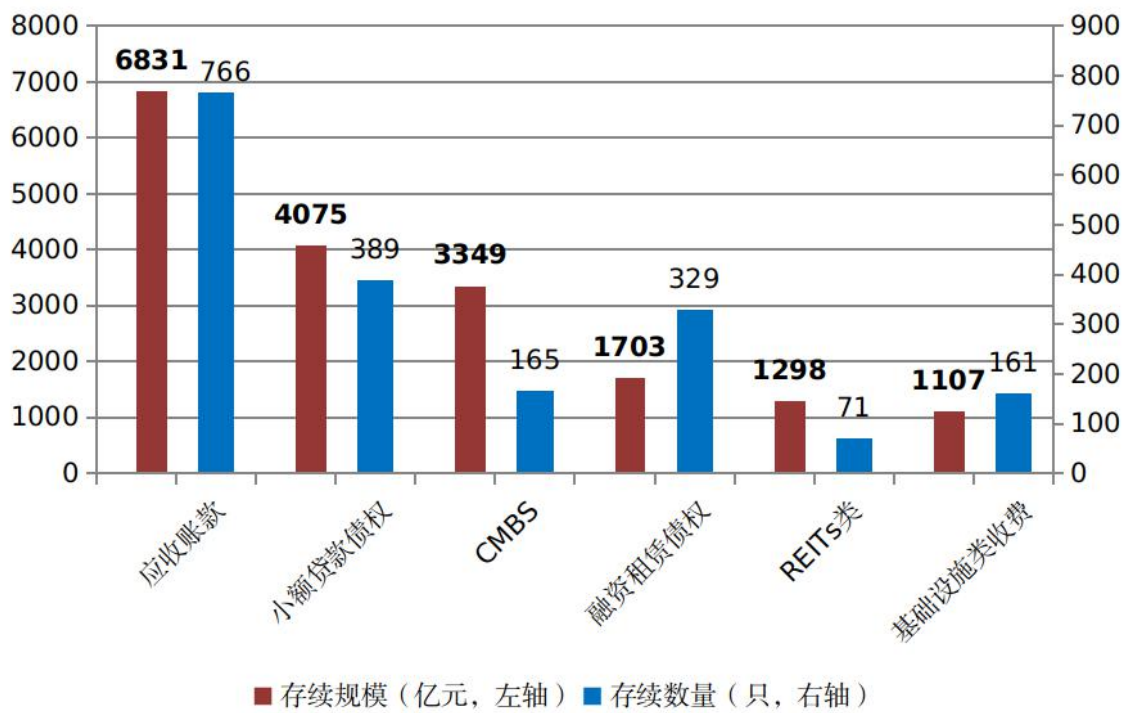


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图2中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，其他类资产存续规模占比较低且分散，未在图2中详细列示。

[3] 历史数据因报送单位申请修正、变更等原因存在与此前公布不一致的情况。