

企业资产证券化业务备案运行情况简报 (2020年11月)

一、2020年11月企业ABS备案情况

2020年11月，企业资产证券化产品共备案确认164只，新增备案规模合计2066.50亿元（见图1）。

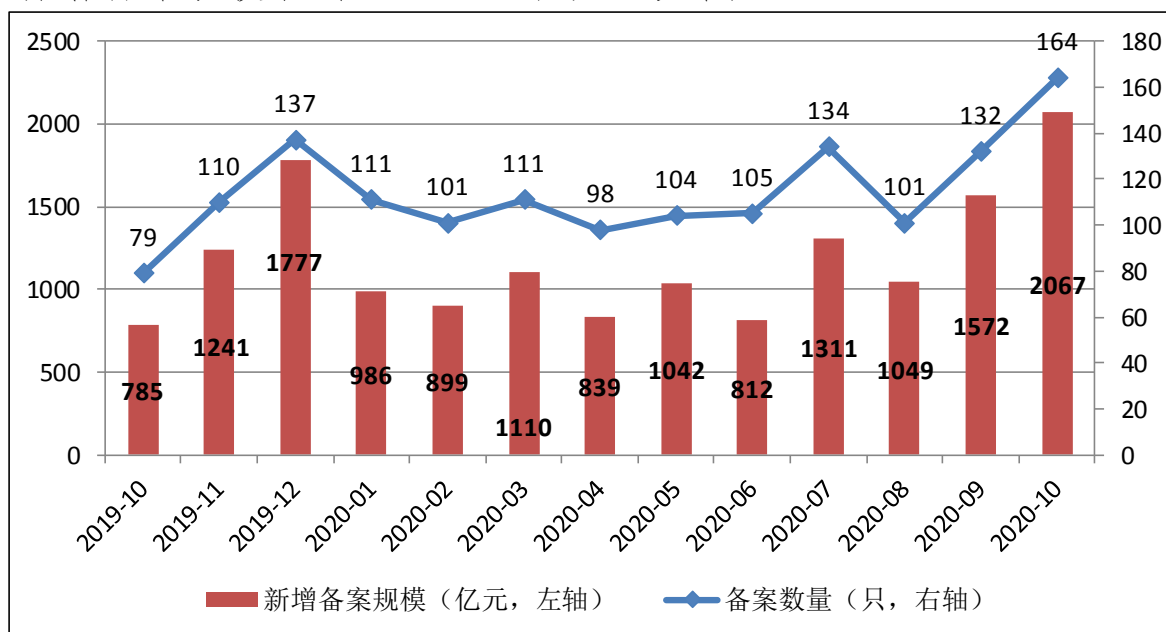


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月**债权类**产品新增备案规模1945.01亿元，**REITs类**产品新增备案规模76.11亿元，**未来经营性收入类**产品新增备案规模41.57亿元，**其他类**3.81亿元。按基础资产二级分类，小额贷款债权、应收账款、商业不动产抵押贷款（CMBS）、购房尾款以及融资租赁债权新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的91.11%（见表1）。

表 1 11 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型二级	新增备案规模（亿元）	规模占比
小额贷款债权	880.00	42.58%
应收账款	628.43	30.41%
商业不动产抵押贷款 (CMBS)	136.99	6.63%
购房尾款	133.77	6.47%
融资租赁债权	103.50	5.01%
REITs 类	76.11	3.68%
保理融资债权	42.32	2.05%
保障房	33.10	1.60%
信托受益权	20.00	0.97%
物业费	4.11	0.20%
知识产权	3.81	0.18%
物业费+商业物业租金(综合)	2.36	0.11%
基础设施类收费	2.00	0.10%
合计	2066.50	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2020 年 11 月底，存续企业资产证券化产品 2056 只，存续规模 20268.10 亿元。按基础资产二级分类来看，应收账款、小额贷款债权、商业不动产抵押贷款（CMBS）、融资租赁债权、REITs 类以及基础设施类收费存续规模合计 17437.04 亿元，占总存续规模的 86.03%（见图 2）。购房尾款、保障房、信托受益权等其他类别基础资产存续规模合计 2831.06 亿元，占总存续规模的 13.97%。存续基础资产分布及占比较上月未发生显著变化。

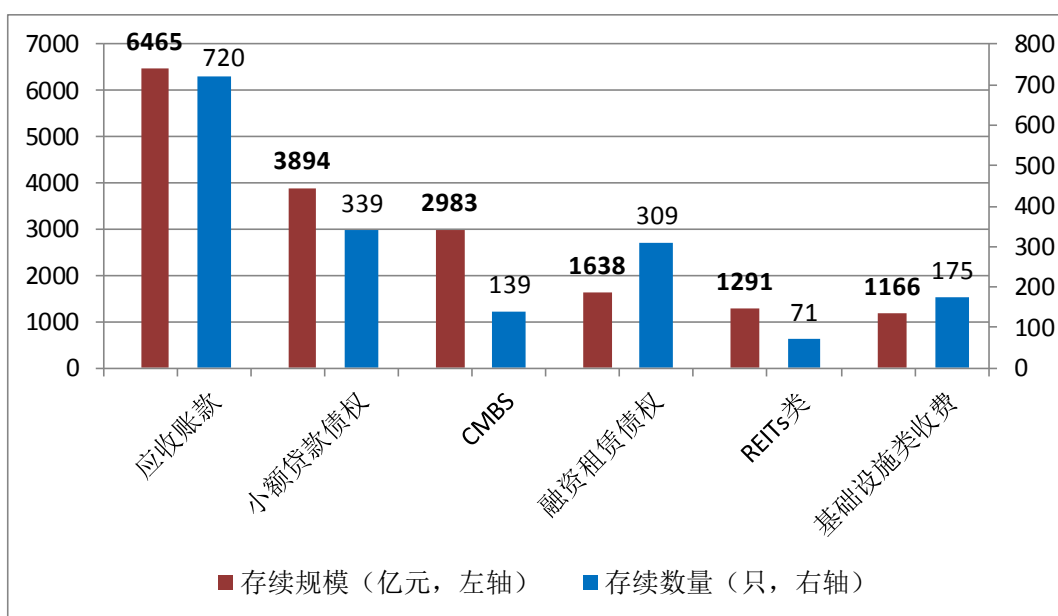


图 2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

[1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。

[2] 图 2 中仅列示正文所述截至当期末存续规模占比前六类资产，而其他类资产存续规模占比比较低且分散，未在图 2 中详细列示。