

企业资产证券化业务备案运行情况简报 (2022年11月)

一、2022年11月企业ABS备案情况

2022年11月，企业资产证券化产品共备案确认126只，新增备案规模合计1,298.57亿元（见图1）。11月新增备案规模环比增长17.10%，同比增长18.47%。

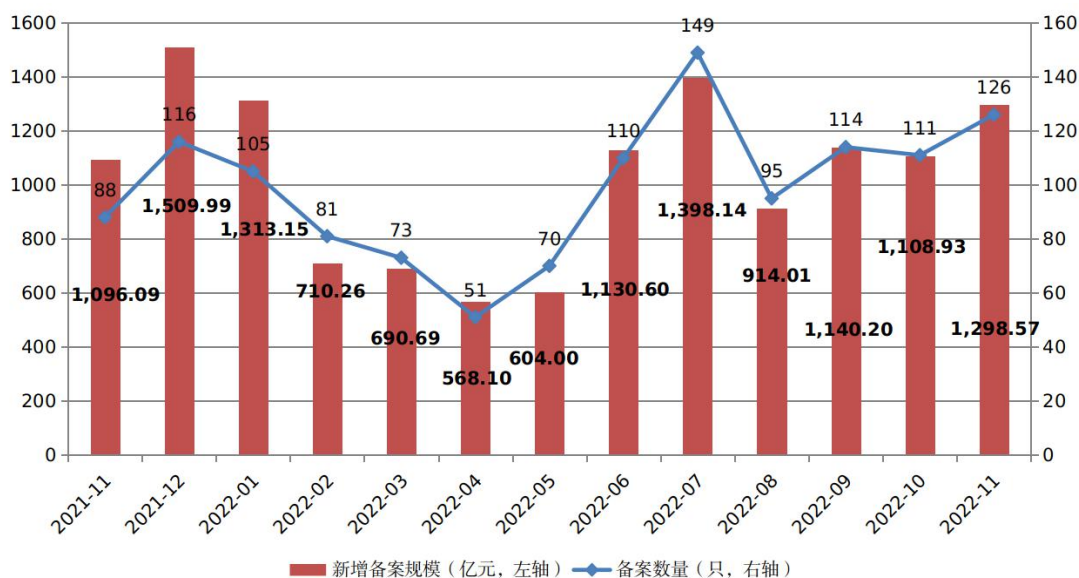


图1 ABS产品每月备案规模及数量变化趋势

按基础资产一级分类，本月债权类产品新增备案规模1,096.55亿元；未来经营性收入类产品新增备案规模12.16亿元；REITs类产品新增备案规模187.83亿元；其他类产品备案2.02亿元。按基础资产二级分类，小额贷款债权、应收账款、融资租赁债权、商业不动产抵押贷款(CMBS)新增备案规模合计占月度备案产品新增备案规模的78.37%，较上月降低13.80%(见

表 1)。

表 1 11 月备案产品基础资产二级分类规模分布及占比情况

基础资产类型一级	基础资产类型二级	新增备案规模(亿元)	规模占比
债权类	应收账款	412.98	31.80%
	融资租赁债权	294.95	22.71%
	小额贷款债权	227.72	17.54%
	商业不动产抵押贷款 (CMBS)	81.99	6.31%
	保理融资债权	52.03	4.01%
	信托受益权	15.00	1.16%
	其他	11.88	0.91%
未来经营性收入类	基础设施类收费	5.16	0.40%
	保障房	7.00	0.54%
REITs 类	基础设施公募 REITs	151.42	11.66%
	类 REITs	36.41	2.80%
其他类	知识产权(注释:指 版权、商标或专利等 无形资产)	2.02	0.16%
总计		1,298.57	100.00%

二、存续产品基础资产分布情况

截至 2022 年 11 月底, 存续企业资产证券化产品 2,247 只, 存续规模 20,121.08 亿元, 存续规模较上月上升 2.45%。按基础资产二级分类来看, 应收账款、商业不动产抵押贷款(CMBS)、小额贷款债权、融资租赁债权、类 REITs 以及基础设施类收费存续规模合计 16,941.05 亿元, 占总存续规模的 84.20% (见图 2)。基础设施公募 REITs、保障房、购房尾款等其他类别基础资产存续规模合计 3,180.03 亿元, 占总存续规模的 15.80%。

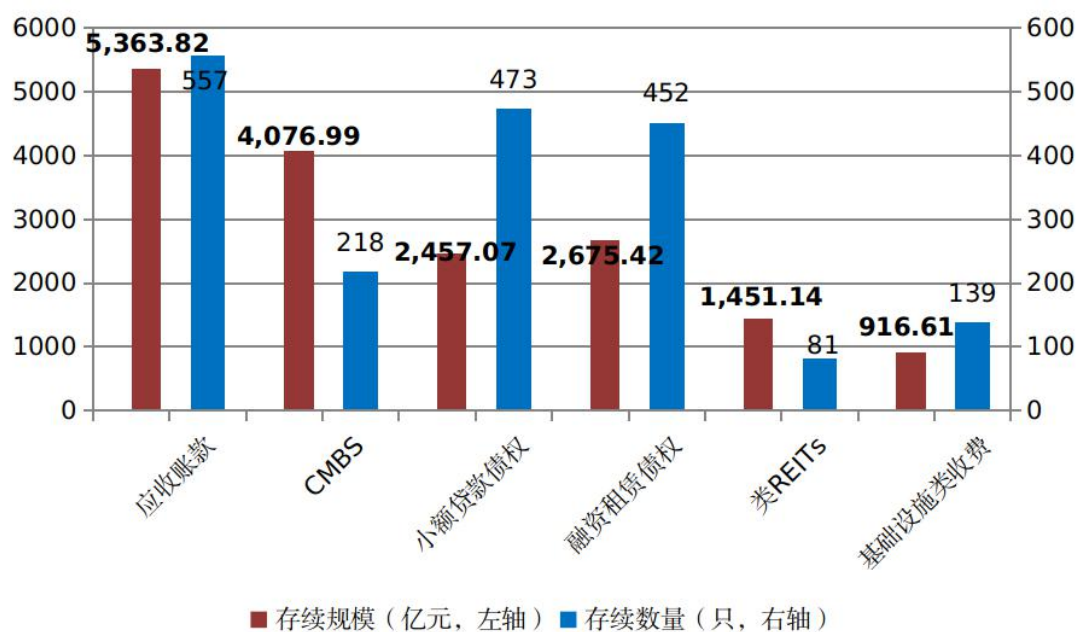


图2 大类基础资产存续规模分布情况

注：

- [1] 由于四舍五入原因，本文可能存在分项数据之和不等于合计数据的情形。
- [2] 图2展示基础资产二级分类中，存续规模前六位的资产类别情况。
- [3] 历史数据因机构修正、信息变更等原因存在与此前公布不一致的情况。
- [4] 自2021年6月起，基础资产类型（二级）原“REITs类”变更为“类REITs”，新增“基础设施公募REITs”。